

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA MODELU
CONSILIUL LOCAL MODELU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea privată a
Comunei Modelu

Consiliul Local Modelu, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat sub nr. 670 din 23.01.2025;
- raportul Compartimentului Achiziții Publice nr. 672/23.01.2025;
- avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- adresa Societății SEFES-Biofood S.R.L., înregistrată sub nr. 12107 din 17.12.2024;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Toma Titu înregistrat la Primăria Comunei Modelu sub nr. 666 din 23.01.2025;
- extrasele de carte funciară nr. 40903/18.06.2024 și nr. 40899/18.06.2024, cu privire la intabularea dreptului de proprietate privată a Comunei Modelu asupra terenului în suprafață de 31819 mp, cu numărul cadastral 30588 și a terenului în suprafață de 110563 mp, cu număr cadastral 30584;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Modelu nr. 104 din 19.12.2024 privind însușirea propunerii de concesiune a unui teren aparținând proprietății private a Comunei Modelu depuse de către SC SEFES-Biofood SRL;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 303 alin. (1), (2), (4), art. 307 alin. (1), art. 308 alin. (1), (4), art. 309 alin. (5), art. 312 alin. (1), (3) și art. 314 alin. (1), art. 317 alin. (1), (3), art. 324 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea suprafeței de 142.382,00 mp, formată din un teren intravilan cu o suprafață de 31819 mp, înscris în Cartea funciară cu nr. 30588, număr cadastral 30588, Tarla 122, Parcela 523/1/2 și a unui teren intravilan în suprafață de 110563 mp înscris în cartea funciara cu nr. 30584, număr cadastral 30584, Tarla 122, Parcela 523/2, aflate în domeniul privat al comunei Modelu și situate în sat Tonea, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă concesiunea, pe o perioadă de 49 de ani, a terenurilor identificate la articolul 1, prezentate în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența minimă de la care se pornește licitația publică pentru concesiunea terenurilor este 2,50 lei/mp/an.

Art. 3. – Se aprobă Caietul de sarcini al concesiunii, constituit ca Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea concesiunii, constituite ca Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă Contractul-cadru de concesiune constituit ca Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Comunei Modelu pentru a semna, din partea Comunei Modelu, contractul de concesiune.

Art. 7. (1) – Se numește Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, în următoarea componență:

Președinte: Țuțueanu Valeriu – viceprimar;

Secretar: Arsenescu Laurențiu – consilier Compartimentul Achiziții Publice;

Membru: _____, reprezentant ANAF;

Membru: Comșa Mihai, consilier local;

Membru: Codreanu Antoneta, consilier Compartimentul Impozite și Taxe.

Membri supleanți:

1. Deacu Daniel Robert, consilier local;
2. Pantea Paul, consilier Compartimentul Achiziții Publice;
3. Ilie Mariana, consilier Compartimentul Impozite și Taxe;
4. Ivanciu Adrian, consilier Compartimentul Cadastru.

(2) Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art. 8. – Primarul, prin aparatul de specialitate, și Comisia desemnată conform art. 7 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Președinte de ședință,

Constantin Ion



Nr. 7
Adoptată la Modelu
Astăzi, 30 ianuarie 2025

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. consilieri locali	<u>17</u>	, Prezenți	<u>17</u>
Voturi pentru	<u>17</u>	, voturi contra	<u>—</u>
Abțineri	<u>—</u>		